



बेनी नगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १०, बेनी, आषाढ ७ गते, २०८१ साल

अतिरिक्ताङ्क: १३



भाग-१

बेनी नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालयद्वारा प्रकाशित

मिति २०८१/०३/०७ गते बसेको बेनी नगरपालिकाको नगर सभाको पन्ध्रौँ अधिवेशनले बेनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१ स्वीकृत गरेकाले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ ।

बेनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

प्रस्तावना:

बेनी नगरपालिकाले आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क सङ्कलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बेनी नगर सभाले यो ऐन बनाएकोछ ।

- १) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम बेनी नगरपालिका को "आर्थिक ऐन, २०८१" रहेकोछ ।
(२) यो ऐन वि.सं. २०८१ साल श्रावण महिनाको १ गतेदेखि लागू हुनेछ ।

- २) **सम्पत्ति कर/भूमि कर:** बेनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) र (२) बमोजिम क्रमशः सम्पत्ति तथा भूमि कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। सम्पत्ति तथा भूमि कर असूल गर्दा घर टहराको संरचना तर्फको मूल्याङ्कन अनुसूची ३ बमोजिम र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची १६ बमोजिम गरिनेछ।
- ३) **बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (४) मा व्यवस्था गरे बमोजिमले घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ। घर जग्गाको बहाल कर निर्धारण गर्दा घर जग्गाको न्यूनतम बहालको मूल्यांकन अनुसूची १७ बमोजिम गरिनेछ।
- ४) **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूची (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- ५) **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (६) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
- ६) **अटो, रिक्सा र अन्य सवारी साधन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका अटो, रिक्सा एवं अन्य सवारी साधनमा अनुसूची (७) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
- ७) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (८) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ। तर, प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
- ८) **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (९) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ तर कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ।
- ९) **पटके कर:** स्थानीय उत्पादन प्रवद्धनका लागि दैनिक रुपमा विक्रि वितरण गर्न दिए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पटके कर लिइनेछ।
- १०) **बहाल बिटौरी शुल्क:** अनुसूची (११) मा उल्लेख भए बमोजिम सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

- ११) नदीजन्य पदार्थको विक्री तथा निकासी कर :नगरपालिका क्षेत्रभित्र लगाउने ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, रोडा, ग्राभेल एवं अन्य नदीजन्य पदार्थहरू आदिमा लगाउने विक्री कर र निकासी करको दर प्रदेश कानूनमा व्यवस्था गरे बमोजिम हुनेछ ।
- १२) प्राकृतिक स्रोत एवं धार्मिक क्षेत्र शुल्क: बेनी नगरपालिका वडा नं. ४ मा रहेको तातोपानी कुण्डको जलस्रोत सम्बन्धी शुल्क अनुसूची १२ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ । भने अन्य धार्मिक क्षेत्रको कर तथा शुल्क नगर कार्यपालिकाले तोकेको दर र अन्य प्रचलित ऐन कानूनमा व्यवस्था भए सोही बमोजिम हुनेछ ।
- १३) सेवा शुल्क, दस्तुर: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१३) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- १४) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी व्यवस्था: कुनै एउटा करदातासँग सम्बन्धित विभिन्न कर तथा दस्तुरहरू एउटै करदाता नं. वाट काट्ने व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ । साथै सन्ति करको रसिद जारी गर्दा निजले बुझाउनु पर्ने वार्षिक फोहोरमैला शुल्क अनिवार्य भुक्तानी गरेको हुनु पर्नेछ ।
- १५) सडक मर्मत तथा सुधार शुल्क: अनुसूची (१४) बमोजिम सडक मर्मत तथा सुधार शुल्क लगाइने छ ।
- १६) कर छुट तथा जरिवाना: नगरपालिकाले लिने कर तथा शुल्कको छुट, दण्ड तथा जरिवाना अनुसूची १५ मा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ ।
- १७) प्रक्रिया सरलीकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने:
बेनी नगरपालिकाले यस ऐनको कार्यान्वयनका क्रममा हुन सक्ने विशेष परिस्थितिहरू, विपद्का कारण वा सङ्घीय र प्रदेश सरकारबाट जारी भएका ऐन, नियम एवं मापदण्डहरूबाट समेत थप व्यवस्था भएमा कार्यपालिकाले निर्णय गरी आवश्यकता अनुसार प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएका बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।
- १८) प्रचलित नेपाल कानून आकर्षित हुने:
यस ऐनमा उल्लेख भएकोमा यसै बमोजिम, अन्यथा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची - १
सम्पत्ति कर:

सि.नं.	विवरण	मुल्य रु
१	रु ५ लाख सम्मका घर जग्गाहरु	रु १००
२	रु ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु २५
३	रु १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३०
४	रु २० लाख १ देखि रु ४० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३३
५	रु ४० लाख १ देखि रु ८० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ३८
६	रु ८० लाख १ देखि रु १ करोड ५० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४०
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४४
८	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ४ करोड सम्मका घर जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४७
९	रु ४ करोड १ देखि माथि (प्रतिलाख)	रु ५०

अनुसूची - २
भूमि कर

सि.नं.	विवरण	मुल्य रु
१	रु. ५ लाख सम्मका जग्गाहरु	रु. १००
२	रु. ५ लाख १ देखि १० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. २०
३	रु. १० लाख १ देखि रु २० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. २५
४	रु. २० लाख १ देखि रु ४० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३०
५	रु. ४० लाख १ देखि रु ८० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३५
६	रु. ८० लाख १ देखि रु १ करोड ५० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु. ३७
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोड ५० लाख सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४०
८	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ४ करोड सम्मका जग्गाहरु (प्रतिलाख)	रु ४३
९	रु ४ करोड १ देखि माथि प्रतिलाख	रु ४५

अनुसूची -३

सम्पत्ति कर असुल गर्दा घर टहराको संरचना तर्फको मूल्याङ्कन

सि.नं.	विवरण	मुल्य प्रति स्क्वायर फिट	हास कटी दर प्रति बर्ष (प्रतिशतमा)
१	आर.सि.सि भवन तर्फ	रु.२०००	२
२	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा /ईन्टरलकब्लक/ब्लक /दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि	रु.१५००	२.५
३	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि वा प्लाष्टर सहित को	रु.६००	३
४	माटोको जोडाईमा ईट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना सेड वा कच्ची घर	रु.५००	४
५	सिमेन्ट जोडाईमा ईट्टा/ ईन्टरलकब्लक/ब्लक / दुङ्गाको गारो - जस्ता/टायलको छाना	रु.७००	३
६	स्टील सेक्सन आइ वीम प्रयोग गरी आर सि सि सहितको भवन	रु.१८००	२

पुनश्च:

आ.व. ०७९/०८० सम्म सम्पत्ति करमा लगाईएको कर आ.व.०८०/०८१ देखि भूमि करमा कर असुल गर्ने सिलसिलामा घडेरी प्रयोजनका लागि वाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको हकमा वाटोको मापदण्डको छेउमा १ रोपनी जग्गालाई बाटोको मापदण्ड अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्ने र १ रोपनी भन्दा माथिको जग्गा मध्ये ३० प्रतिशत जग्गा घडेरी (मोटरबाटोको मापदण्ड) र ७० प्रतिशत जग्गा कृषि क्षेत्र अथवा भिर, पहरा, पहिरो अन्तर्गत कायम गरि मूल्यांकन गर्ने।

क) सम्पत्तिकरमा कर असुली गर्दा घरको पिन्थ एरिया र घरले ओगटेको जग्गाको क्षेत्रफल र अधिकतम सो क्षेत्रफल वरावरको थप जग्गालाई सम्पत्ति कर मानिनेछ।

ख) अनुसूची ३ को सि.नं. ६ मा व्यवस्था गरेको स्टील सेक्सन आइ वीम प्रयोग गरी आर सि सि सहितको भवनको मूल्यांकन आ.व. ०८०/०८१ भन्दा पहिले नगरिएकोले सो भन्दा अगाडिको वर्षहरूमा आ.व. ८०/०८१ मा तोकिएको दरमा मूल्यांकन गरिनेछ।

ग) आ.व. ०७९/०८० सम्म सम्पत्ति करमा र आ.व.०८०/०८१ बाट भूमि करमा कर असुल गर्ने सिलसिलामा वडा नं. ७ र ८ का व्यापारिक क्षेत्रहरू (मुख्य, मध्यम र सामान्य)मा बहुदर नगर्ने र उक्त ७ र ८ वडा बाहेकका अन्य सबै वडाको व्यापारिक क्षेत्रहरू (मुख्य व्यापारिक क्षेत्र, सामान्य व्यापारिक क्षेत्र, मध्यम व्यापारिक क्षेत्र र व्यापारिक क्षेत्र) मा जग्गाको जम्मा क्षेत्रफलको ३० प्रतिशत जग्गालाई तोकिएको व्यापारीक क्षेत्रको मूल्याङ्कनमा र बाँकी ७० प्रतिशत जग्गालाई कृषि क्षेत्र वा भीर पहरा पहिरो अन्तर्गत मूल्याङ्कन गर्ने।

घ) सम्पत्ति र भूमि कर छुट्टा छुट्टै लगाउनु भन्दा पहिलेको वक्यौताको हकमा साविकमा तोकिएको व्यवस्था बमोजिमनै कर लगाइने छ।

ङ) आ.व. ०८०/०८१ भन्दा अगाडीका आ.व.मा भिर पहरा पहिरो र अन्य शिर्षक अन्तरगत न्यनतम मूल्यांकनको दर निर्धारण नगरिएकोले सो आ.व. भन्दा अगाडीका आ.व. हरूमा आ.व.०८०/०८१ को आर्थिक ऐनमा व्यवस्था गरे बमोजिम मूल्यांकन हुनेछ।

च) मालपोत (भूमिकर) बक्यौता असुलीको व्यवस्था: पाँच रोपनी सम्मको न्युनतम रु.२०।- र त्यस पछिको सबै जग्गामा प्रति रोपनी रु. ५।- ले बक्यौता लिइनेछ।

अनुसुची -४

बहाल कर सम्बन्धी

क्र.स.	बहाल कर लगाउने प्रयोजनको विवरण	बहाल कर दर
१.	संघ, संस्था, कार्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्था निजी विद्यालय, प्रा.लि. आदिलाई भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाएकोमा।	१० प्रतिशत
२.	व्यवसायीक प्रयोजनका सम्पूर्ण व्यक्तिगत व्यवसायहरु आदिलाई लिएका होटल, भवन, घर, सटर, कोठा, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा लगाएकोमा।	४ प्रतिशत
३.	आवासीय प्रयोजनको लागि लिइएका जग्गा घर कोठा छाप्रो तथा सटरहरु बहालमा लगाएमा।	२ प्रतिशत
४.	यदि २०८० साल श्रावण १ भन्दा अगाडिको बहाल करको सम्झौता पेश गरी बहाल कर तिर्न आउँदा आर्थिक ऐन २०८० मा तोकिएको दरमा लिने।	

अनुसुची -५

व्यवसाय कर:

सि न	व्यवसायको नाम तथा किसिम	आ.व०८१।८२ को प्रस्तावित करको दर	कैफियत
१	व्यापारीक वस्तु		
	१.१ डिलर सिप सबै प्रकारका	३०००	
	१.२ डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	३०००	
	१.३ सवारी साधन विक्रेता	१००००	
	१.४ साईकल विक्रेता	१०००	
	१.५ मोटर साईकल विक्रेता	३०००	
	१.६ कम्प्युटर विद्युत सामान क्यामेरा टेलीभिजन रेडीयो	१५००	
	१.७ हार्डवयर पसल ठुलो	५०००	
	१.८ हार्डवयर पसल सानो	२०००	

१.९	दैनिक उपभोग्य सामान ठुलो	१५००	
१.१०	दैनिक उपभोग्य सामान मध्यम	१०००	
१.११	दैनिक उपभोग्य सामानको सानो	५००	
१.१२	दैनिक उपभोग्य सामानको थोक विक्रेता	२०००	
१.१३	फलफुल तथा तरकारी पसल थोक	१५००	
१.१४	फलफुल तथा तरकारी पसल ठुलो	१०००	
१.१५	फलफुल तथा तरकारी पसल सानो	५००	
१.१६	सुती, उनी, नाईलन कपडा पसल	२०००	
१.१७	फेन्सी पसल सानो	१०००	
१.१८	फेन्सी पसल मध्यम	२०००	
१.१९	फेन्सी पसल सानो ठुलो	३०००	
१.२०	सुन पसल उच्च	५०००	
१.२१	सुन पसल मध्यम	३०००	
१.२२	सुन पसल सानो	२०००	
१.२४	पेट्रोल पम्प	१००००	
१.२५	स्पोर्टर्स	१०००	
१.२६	मोबाईल पसल मर्मत समेत	२०००	

२ निर्माण व्यवसाय (नगरपालिका क्षेत्रमा प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायी)

२.१	क वर्ग	१००००	
२.२	ख वर्ग	४५००	
२.३	ग वर्ग	३५००	
२.४	घ वर्ग	२५००	

३ उत्पादन मुलक उद्योग

३.१	अलमुनियम उद्योग	२५००	
३.२	मैनवत्ति उद्योग	४००	
३.३	कापी उद्योग	२०००	
३.४	चाउमिन उद्योग	२०००	
३.५	मिनरल वाटर म.म किमा उद्योग	२५००	
३.६	म.म किमा उद्योग	१५००	

कृषि तथा वन जन्य उद्योग

४	४.१	खनिज जन्य उद्योग (ढुगा उद्योग)	५०००
	४.२	ऋसर उद्योग	३००००
	४.३	कुटानी पिसानी सहितको तेल पेल्ले मिल	२२००
	४.४	कुटानी पिसानी मिल	१०००
	४.५	फर्निचर उद्योग बजार क्षेत्र	२०००
	४.६	फर्निचर उद्योग ग्रामिण क्षेत्र	१०००

४.७	पशु दाना उद्योग	१८००
४.८	पोल्ट्री फर्म	१०००
४.९	बंगुर पालन	१०००
४.१०	भैसी, गाई, बाखा पालन व्यवसाय	१०००
४.११	स- मिल फर्निचर सहित बजार क्षेत्र	३०००
४.१२	स- मिल फर्निचर सहित ग्रामिण क्षेत्र	२०००
४.१३	हरियाली कृषी समुह	३५००
४.१४	ह्याचरी	१५००
४.१५	सम्पूर्ण कृषि तथा पशुपंक्षी फर्म	१०००

पर्यटन उद्योग

५	विवरण	रकम
५.१	होटल ठुलो	५०००
५.२	होटल मध्यम	३०००
५.३	होटल सानो	२०००
५.४	अन्य स साना चिया खाजा तथा खाना पसल	८००
५.५	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार ठुलो	२०००
	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार सानो	१०००
५.६	मदिरा डिलर	३०००
५.७	लज भै डिस्टीलरी सामान बेच्ने	४०००
५.८	गजल रेष्टुरेन्ट (दोहोरीसाझ समेत)	४०००

सेवा उद्योग

६	विवरण	रकम
६.१	अफसेट प्रेस	२५००
६.२	लेटर प्रेस	१३००
६.३	चलचित्र भिडीयो	१०००
६.४	सार्वजनिक परिवहन सेवा (नगरपालिका भित्र प्रधान कार्यालय भएको)	२०००
६.५	सार्वजनिक परिवहन सेवा (नगरपालिका भित्र शाखा कार्यालय भएको)	१६००
६.६	फोटोग्राफी	१०००
६.७	प्रयोग शाला	१०००

निर्माण उद्योग

७	विवरण	रकम
७.१	सिमेन्ट /ब्लक/ ईन्टरलक उद्योग	१५००
७.२	मेटल/ग्निल उद्योग	२५००
७.३	ईट्टा उद्योग (चिमनी भट्टा)	३५००
७.४	ईट्टा उद्योग साधारण भट्टा	१५००

	७.५	अन्य उद्योग	१५००
	७.६	हाईड्रोपावर कम्पनी -प्रति मेघावाट	५००

संचार सेवा

द		विवरण	रकम
	८.१	एन सेल	१०००
	८.२	निजी मोवाईल सेवा केन्द्र	१०००
	८.३	निजी टेलिफोन तथा फ्याक्ससेवा	१०००
	८.४	फ्याक्स फोटोकपी तथा प्रिन्टर सेवा	१०००
	८.५	मोवाईल फोन विक्री मर्मत	१५००
	८.६	कुरियर सेवा	७००
	८.७	साईवर सेवा	१२००
	८.८	Screen print छपाई तथा प्रकाशन	२०००

वित्तिय सेवा

९		विवरण	रकम रू.
	९.१	आर्थिक कारोवार समेत गर्ने वित्तिय कम्पनीको मुख्य तथा शाखा कार्यालय	
	९.२	विमा कम्पनी (शाखा/ सम्पर्क)	१५०००
	९.३	विदेशी मुद्रा सटही	२०००
	९.४	मनी टान्सफर	२०००
	९.५	धितो पत्र कारोवार	७५००
	९.६	क वर्गको वाणिज्य बैङ्क	२५०००
	९.७	ख वर्गको विकास बैक	२००००
	९.८	ग वर्गको वित्तिय संस्था	१५०००
	९.९	घ वर्गका संस्था -लघुवित्त	१२०००
	९.१०	सहकारी संस्था उदेश्यका आधारमा	
	९.१०.१	रु १० करोड सम्म कारोवार भएको	३०००
	९.१०.२	रु १० करोड देखी रु २० करोड सम्म कारोवार भएको	५०००
	९.१०.३	रु २० करोड देखी माथि कारोवार भएको	८०००
	९.१०.४	कृषि सहकारी संस्था	१०००
	९.१०.५	केवल लाइन प्रसारण गर्ने संचार सहकारी	४०००

विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा

१०		विवरण	रकम रू.
	१०.१	चिकित्सक	१५००
	१०.२	दन्त चिकित्सक रिसर्च	१५००
	१०.३	पशु चिकित्सक	१०००
	१०.४	कविराज/ योग केन्द्र	१०००
	१०.५	ईन्जिनियर	१५००
	१०.६	कानुन व्यवसायी	२०००
	१०.७	लेखापरीक्षक	
	१०.८	क वर्ग	२०००
	१०.९	ख वर्ग	१५००
	१०.१०	ग वर्ग	१२००
	१०.११	घ वर्ग	१०००
	१०.१२	विमा एजेन्ट	१०००
	१०.१३	सर्भेयर	१०००
	१०.१४	अनुवादक	१०००
	१०.१५	नोटरी पब्लिक सेवा	२०००
	१०.१६	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता भाषा अनुवादक समेत	१०००
	१०.१७	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००
	१०.१८	शेयर दलाल	१०००
	१०.१९	सामान ढुवानी कर्ता कम्पनी	१६००
	१०.२०	संस्थागत पेन्टर	५२००
	१०.२१	भु सेवा केन्द्र	१५००
	१०.२२	भू सेवा र कानुनी लेखापढी व्यवसायको प्रोपाइटर एउटै भएमा	२०००
	१०.२३	कानुनी लेखापढी केन्द्र	१५००
	१०.२४	डान्स प्रशिक्षण केन्द्र लगायत अन्य सम्पूर्ण प्रशिक्षण केन्द्र	१५००
	१०.२५	सन्चार माध्यम अन्तर्गत पर्ने व्यवसाय (पत्रपत्रिका, विभिन्न अनलाइन मिडीया, विज्ञापन एजेन्सी लगायतका सोही प्रकृतिका अन्य सेवाहरु र सोही प्रकृतिको मात्र कारोवार गर्ने सम्पूर्ण संचार सहकारीहरु आदि)	१०००

शिक्षा सेवा

११		विवरण	रकम
	११.१	निजी क्षेत्रका क्याम्पस	१२०००
	११.२	निजी क्षेत्रका माध्यमिक विद्यालय	१००००
	११.३	निजी क्षेत्रका आधारभुत विद्यालय	५०००
	११.४	निजी क्षेत्रका पुर्व आधारभुत बालविकास विद्यालय	३०००

११.५	निजी क्षेत्रका होस्टेलहरु	३०००
११.६	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५००
११.७	प्राविधिक शिक्षालय	३०००
११.८	टाईपिङ तथा कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र (ट्युसन तथा कोचिङ सेन्टर समेत)	२५००
११.९	विभिन्न परामर्श सेवा केन्द्र, भाषा प्रशिक्षण केन्द्र, बैदेशिक परामर्श सेवा केन्द्र	५०००

मर्मत संभार केन्द्र

१२	विवरण	कर दस्तुर	कैफियत
१२.१	हेवी इक्विपमेन्ट मर्मत केन्द्र(बस, ट्रक कार)	१००००	
१२.२	मोटर साईकल	५०००	
१२.३	साईकल तथा अन्य सामान मर्मत (प्रेसर, कुकर, हिटर,टेलीफोन सेट, सिलाई मेशिन मर्मत)	१०००	
१२.४	रेडियो तथा टि.भि मर्मत केन्द्र	१५००	
१२.५	रेडीयो तथा घडी मर्मत केन्द्र	१०००	
१२.६	घडि मर्मत	५००	
१२.७	कम्प्युटर बिजुलीका सामान क्यामेरा रेडियो टेलिभिजन फर्निचिङ तथा फिनिशिक पसल	२५००	
१२.८	फोटोकपी कम्प्युटर विक्री तथा मर्मत	२५००	
१२.९	अन्य इलेक्ट्रीक तथा इलेक्टोनिक्स मर्मत	१०००	

अन्य सेवा

१३	विवरण	कर दस्तुर	कैफियत
१३.१	विज्ञापन एजेन्सी	१०००	
१३.२	हाउजिङ कम्पनी तथा घर (जग्गा खरिद रियल स्टेट)	१०००	
१३.३	ब्युटी पार्लर, केश श्रृगार / हेण्डसम पार्लर	१५००	
१३.४	ब्युटी पार्लर, प्रशिक्षण केन्द्र	२५००	
१३.५	ड्राई क्लिनर्स	१०००	
१३.६	फोटो स्टुडियो	१०००	
१३.७	साईनवोर्ड पेन्टीङ सेवा	१०००	
१३.८	पशु वधशाला	३०००	
१३.९	मासु बिक्रेता सबै प्रकारका (कुखुरा, खसी, बोका, राँगा, बंगुर, माछा)	१०००	
१३.१०	टेलर्स (कपडा सहितको)	२०००	
१३.११	सिलाई केन्द्र २ भन्दा बढी मेशिन (टेलर्स)	१०००	
१३.१२	सिलाई प्रशिक्षण केन्द्र	१५००	

१३.१३	कवाडी	२०००	
१३.१४	टेन्ट हाउस	१५००	
१३.१५	एकोरियम	१०००	
१३.१६	जिमखाना/योगा	१५००	

माथिको वर्गीकरणमा नपरेका अन्य विविध सेवा व्यवसाय तथा कारोबारहरु

१४	विवरण	कर दस्तुर	कैफियत
१४.१	कपडा/छाला जुता पसल	२०००	
१४.२	कपडा/छाला जुता निर्माण तथा मर्मत केन्द्र	१०००	
१४.३	भाडा पसल ठुलो	२५००	
१४.४	भाडा पसल सानो	१५००	
१४.५	चुरा पसल टंकीमा राखेको	५००	
१४.६	चुरा पसल	५००	
१४.७	काठ तथा स्टिल फर्निचर तथा फर्निचर्ड पसल	२५००	
१४.८	चस्मा पसल	१०००	
१४.९	मेशिनरी पार्ट पुर्जा पसल	२५००	
१४.१०	हजाम पसल	१५००	
१४.११	ड्राईभिड इन्स्टीच्युट	२५००	
१४.१२	पान पसल	५००	
१४.१३	डिजिटल कलर ल्याव	२५००	
१४.१४	ल्फेक्स, प्रिन्टर सेवा	२०००	
१४.१५	अडियो तथा भिडियो क्यासेट सेन्टर	१०००	
१४.१६	दुग्धडेरी सहकारी संघ	१०००	
१४.१७	दुध डेरी सानो	१०००	
१४.१८	दुग्धडेरी/दुग्धजन्य उत्पादन ठुलो	१५००	
१४.१९	दुग्ध चिस्यान केन्द्र	२५००	
१४.२०	स्यानिटरी सामानको पसल	१५००	
१४.२१	प्लाष्टीक मेच कुर्ची तथा प्लाष्टीक जन्य सामग्री पसल	१०००	
१४.२२	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता	१०००	
१४.२३	कोल्ड ड्रिडस पसल	१०००	
१४.२४	उनी पसल	१०००	
१४.२५	होजियारी उद्योग उच्च	१५००	
१४.२६	होजियारी उद्योग मध्यम	१२५०	
१४.२७	होजियारी उद्योग साधारण	१०००	
१४.२८	कस्मेटिक पसल थोक	३०००	

१४.२९	कस्मेटिक पसल खुद्रा	१५००	
१४.३०	स्टेशनरी होलसेल	३०००	
१४.३१	स्टेशनरी खुद्रा	१५००	
१४.३२	पत्र पत्रिका पसल	९००	
१४.३३	चिया पसल	५००	
१४.३४	मिठाई पसल(मिष्ठान्न भण्डार)	१५००	
१४.३५	मःम रेष्टुरा	१५००	
१४.३६	भोजनालय	१५००	
१४.३७	पाउरोटी, दालमोट, मसला जस्ता घरेलु उद्योग	१०००	
१४.३८	कृषि फलफुल तथा वन नर्सरी व्यवसाय	५००	
१४.३९	कृषि बिउ बिजन भण्डार	९००	
१४.४०	केवल लाईन प्रसारण / फाईबर	४०००	
१४.४१	इन्टरनेट सेवा	२०००	
१४.४२	एफ एम रेडियो प्रसारण (सामुदायिक समेत)	२५००	
१४.४३	पुल हाउस (ईस्नुकर)/ स्केट लगायत सोही प्रकृतिका	२५००	
१४.४४	सोलार पाउर सप्लायर्स	२०००	
१४.४५	खेलौना तथा उपहार सामाग्री पसल	१०००	
१४.४६	पेपर हेन्डीक्राफ्ट सम्बन्धी पसल	५००	
१४.४७	पाँच वा सो भन्दा वढी व्यवसाय रहेको प्रा.लि	५०००	
१४.४८	अन्य विभिन्न प्रकारका प्रा.लि	३५००	
१४.४९	दुईदेखी ४ वटा व्यवसाय रहेको प्रा.लि	३५००	
१४.५०	पाटी प्यालेस	२५००	
१४.५१	विउ विजन पसल एग्रोभेट	१५००	
१४.५२	मसाज सेन्टर	२०००	
१४.५३	माथि वर्गीकरणमा नपरेका अन्य व्यवसाय प्रकृति हेरी	१०००देखी ५००० सम्म	

पुनश्चः

- क) बेनी नगर क्षेत्रभित्र व्यवसाय सञ्चालन गर्न चाहने व्यक्तिले नगरपालिकाको सम्बन्धित वडा कार्यालयमा अभिलेख प्रयोजनका लागि व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्नेछ। तर व्यवसाय सञ्चालन गर्नु पूर्व प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको निकायबाट अनुमति लिनुपर्ने अवस्थामा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिनुपर्ने दायित्व सम्बन्धित व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्तिको हुनेछ।
- ख) साथै स्वास्थ्य संस्था/क्लिनिक/नसिङ्ग होम/आयुर्वेदिक पसलको पान प्रयोजनलाई मात्र सम्बन्धीत वडा कार्यालय मार्फत दर्ता शुल्क मात्र लिएर व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र उपलब्ध गराउने र सो पश्चात् बेनी नगरपालिकाको स्वास्थ्य शाखा मार्फत स्वास्थ्य संस्था दर्ता अनुमति तथा नवीकरण अनुसार तोकिएको दस्तुर लिइ आवश्यक प्रकृया तथा काम कारवाही गर्ने।

ग) वडामा दर्ता भै सकेका व्यवसायको प्रकृति व्यापारको अवस्था तथा स्थान आदिलाइ मध्यनजर गरेर कुनै व्यवसाय करको दर थपघट गर्नु पर्ने अवस्थामा आर्थिक ऐनमा तोकिएको न्यूनतम तथा अधिकतम सिमा भित्र रहेर दर रेट संशोधन गर्नका लागि सम्बन्धित वडाअध्यक्षको निर्णय मार्फत गर्न सकिनेछ।

अनुसुची — ६

जडिबुटी र कवाडी मालसामानमा लागने कर

नाम	प्रति के.जी दर
१ प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुक्रा गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा टायर ट्युब थोत्रो टिन र पुरानो ड्रम कागज	रु १/-
२ जुट र प्लाष्टिकका बोरा कार्पेटका टुक्रा पोलिथिन पाईप समेत धातुका टुक्राहरु पत्रु भई काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु फलाम लगायतका मेशिनरी औजार समेत सिसा लिड को धुलो वा काचको धुलो र टुक्रा खाली बोटल सिसा जन्य वस्तुहरु	रु २/-
३ <ul style="list-style-type: none"> • प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका मरेका वा मारिएका पशुका) हाड सिंग खूर प्रति के.जी • छाला (ठुलो/सानो) प्रति गोटा 	रु १/- रु ४०/-

अनुसुची -७

बार्षिक सवारी साधन दर्ता तथा नवीकरण शुल्क

क्रसं	सवारी साधन किसिम	आ.व २०६१/०६२ को दर	कैफियत
१	बस ट्रक लहरी र अन्य हेभि गाडी	१२००	नवीकरण
२	भाडाका कार, जीप, भ्यान र ट्याक्टर	३००	नवीकरण
३	भाडाका ट्याम्पो, पावर टेलर	२००	नवीकरण
४	भाडाका मिनिबस, मिनिट्रक	७००	नवीकरण
५	निजी कार तथा टेम्पो, मिनि बस, ट्रक	२००	नवीकरण
६	स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी	१५०	नवीकरण
७	ठेला गाडा तथा रिक्सा	२५	नवीकरण
८	अटो रेक्सा	२०००	नवीकरण
९	दर्ता तथा सञ्चालन ईजाजत दस्तुर नगरपालिका मा ठेला रेक्सा टांगा दर्ता गरी नम्बर दिए बापत	५०	दर्ता
१०	अटो रेक्सा सञ्चालन (दर्ता) अनुमति दस्तुर	१२५००	दर्ता
११	अटो रेक्सा नामसारी दस्तुर	१००००	नामसारी

यी उल्लिखित र बाहेकको दर निर्धारण गर्न तोकिए बमोजिम थप व्यवस्था गर्न नगर कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको दर बमोजिम हुनेछ।

अनुसुची - ८

विज्ञापन कर

बेनी नगर क्षेत्र भित्र राखिने विभिन्न व्यापारीक विज्ञापन बोर्डहरू मा तपसिल बमोजिमका दरले विज्ञापन कर लगाउन सकिने छ।

तपसिल

क्र.स.	विज्ञापन सामग्रीहरू को विवरण	सार्वजनिक स्थानमा रु.	निजी स्थानमा रु.
१	विधुतिय डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फिट	१३०	१०५
२	डिजिटल डिस्प्ले बोर्ड तथा डिजिटल स्क्रिन प्रति वर्ग फिट	१२०	१००
३	ग्लो साईन बोर्ड, नियोन साईन, एल इ.डी बोर्ड, ए सि पि बोर्ड तथा अन्य लाइट बोर्ड	११०	८०
४	पसलमा राखिने फ्लेक्स गेट, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्ग फिट	९०	६०
५	पसल बाइन्डीङ्ग गर्न लगाइने सामग्रीहरू भित्र बाहिर भिनाइल फोरेक्स आदि।	७५	५०
६	बाल पेन्टीङ सटर पेन्टीङ प्रति वर्ग फीट	५५	२०
७	अन्य विज्ञापन	५०	१०
८	व्यवसायीक व्यानर प्रति हप्ता	५०	

पुनश्चः

क) माथि वर्गिकरण गरिए बमोजिम प्रचार बोर्ड राख स्वीकृत दिँदा बोर्ड राख खोजिएको स्थल सार्वजनिक भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र पर्ने भएमा सार्वजनिक र सो जग्गा निजी भएमा वा सडक मापदण्ड भित्र नपर्ने भएमा निजी मानी सोही बमोजिम कर दस्तुर लगाईनेछ। साथै कुनै पनि व्यवसाय संघ संस्था कार्यालयले आफ्नो पसल वा कार्यालयको अधिल्लतीर परिचय गर्ने उद्देश्यले राखेको बढीमा २० वर्ग फुट सम्मको १ मात्र परिचयपाटी राख पाउने र सो भन्दा बढी भएमा अथवा एउटै परिचयपाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य कम्पनीको विज्ञापन सामग्री सहित परिचय पाटी राखिएमा माथि उल्लेख गरे बमोजिमले विज्ञापन कर लिइनेछ।

ख) प्रदेश कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ।

अनुसुची -९

मनोरञ्जन कर

सि.नं	मनोरञ्जनका साधन	आ.व ०८१/०८२ को दर
१	सिनेमा हल भिडियो हल सांस्कृतिक प्रदर्शन स्थल थियटर संगीत तथा मनोरञ्जन खेलकुद प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा	५ प्रतिशत
२	जादु सर्कस चटक आदिमा प्रतिदिन	५००
३	व्यवसायीक भिडियो कर (प्रति भिडियो)	२५०

अनुसुची १०

पटके हाट बजार

सि.नं.	विवरण	०८१/०८२ को दर प्रतिदिन
१	फेन्सी कपडा प्रति पसल	४५०
२	ठेकाभाडा प्रति पसल	३००
३	माटोको भाडा प्रति पसल	१००
४	प्रोभिजनल(डिपार्टमेन्ट) प्रति पसल	२५०
५	मादल प्रति पसल	२००
६	अजार भाडा प्रति पसल	१२५
७	सुन चाँदी प्रति पसल	५००
८	चिया नास्ता प्रति पसल	१५०
९	डाला नाडला चुरापोते जडिवुटि पसल प्रति पसल	२००
१०	जिरा मसला पसल	४००
११	अन्य पसल हेरेर	१००-३००

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विक्री वितरणको लागि ल्याउने र घुम्ती पसल राख्ने देहायका व्यवसायका लागि निम्नानुसारका दरले पटके कर लगाउने।

१	खसी, बोका, च्याग्रा, च्यालुक प्रति गोटा प्रति पटक	रु २५।
२	हाँस, कुखुरा, (चल्ला बाहेक) प्रति गोटा प्रति पटक	रु १।
३.	नगर क्षेत्र भित्र गाडीमा दैनिक सामान विक्री गर्ने व्यवसायीलाई प्रति दिन (जीप, भ्यान), मिनी ट्रक, ट्रकको क्रमशः	क्रमशः रु१०००, १२००, १५०० ।

अनुसुची - ११

बहाल बितौरी शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रका सार्वजनिक स्थानमा रहेको जग्गा तथा नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेको संरचना भाडामा लगाउनु परेमा सार्वजनिक जग्गाको भाडादर निर्धारण सम्झौता तथा वक्यौता असुली उपसमितिको सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले गरेको निर्णय बमोजिम हुनेछ।

अनुसुची १२

जलस्रोत सम्बन्धी शुल्क

बेनी नगरपालिका ४ मा रहेको तातोपानी कुण्डको प्रवेश शुल्क वापतको २५ प्रतिशत रकम बेनी नगरपालिका मा जम्मा गर्नु पर्नेछ।

अनुसुची - १३

सेवा शुल्क तथा दस्तुर

क. सेवा सुल्क

१. सम्पत्तिको मुल्याकन शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रमा बसोबास गर्ने कर दाताले आफ्नो सम्पत्तिको मुल्याकन मा प्रति हजारमा २५ पैसा तथा आयस्रोत प्रमाणित गर्दा प्रति हजार रु १ रुपैयाका दरले सेवा शुल्क लिईने छ।
२. व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क: व्यक्तिगत घटना दर्ता ऐन २०७६ र नियमावली २०७७ बमोजिम व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा सोही ऐनमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

क. व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	रु २००
ख. व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	रु ५००
ग. व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	रु २००

(पुनश्च: उल्लिखित घटना दर्ताको हकमा घटना घटेको ३५ दिन भित्र कुनै शुल्क लाग्ने छैन।)

३. छाडा पशु पक्षी नियन्त्रण

१	गाई गोरु सुंगुर तथा बाखाको प्रतिदिन प्रति गोटा	रु ५०
२	हाँस कुखुरा प्रतिदिन प्रति गोटा	रु १०

४. पार्किङ शुल्क प्रति दिन

१	निजी तथा भाडाका ट्रक बस	रु १५० प्रति रात	रु ५० प्रति दिन।
२	निजी तथा भाडका ट्याक्टर ट्याम्पो जिप ट्याक्सी आदि	रु ५० प्रति रात	रु २५ प्रति दिन।

५. सरसफाइ शुल्क:

नगरको फोहोर संकलनको सुविधा पुगेका स्थानमा रु १००। देखी रु ५००। सम्म फोहोर व्यवस्थापन शुल्ल लगाईने, फोहोर व्यवस्थापन शुल्क देहाय बमोजिम हुनेछ।

बेनी बजार क्षेत्रमा		
१	एक तला सम्मको पक्की घरको	रु १५०।
२	दुई तला सम्मको पक्कीघरको	रु २५०।
३	तिन तला सम्मको पक्की घरको	रु ३५०
४	तिन तला भन्दा माथिको पक्कि घरको	रु ५००
५	तीन तलाको कच्ची घर	रु २५०।
६	दुइ तला सम्मको कच्ची घर / छाप्रा	रु १५०।
७	अस्पतालहरु	रु ५००
८	सरकारी कार्यालयहरु	रु ३५०।
९	सरकारी कार्यालय तथा अन्य सेवा मुलक संघ संस्थामा विभिन्न सटर तथा कोठा भवन वहालमा बस्ने विभिन्न व्यक्ति व्यवसाय तथा कार्यालयहरु लाई मासिक रु १५० को दरले लिने।	
गलेश्वर बजार र सिंगा, तातोपानी क्षेत्रमा		
१	एक तला सम्मको घरको	रु ५०।
२	एक तला भन्दा माथि प्रति थप तलाको	रु ५०।

६. परीक्षा आवेदन दस्तुर:

क्र.सं.	पद। तह	दर रु.
१	श्रेणी बिहिन	५००।-
२	सहायक चौथो तह	६००।-
३	सहायक पाँचौं तह	८००।-
४	अधिकृत स्तर तह	१०००।-

ख. दस्तुर

१. नक्सापास दस्तुर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण हुने आधुनिक घरहरु को लागि निम्नानुसारको नक्सापास दस्तुर बापत लाग्नेछ।

१	नक्सापास निवेदन फारमको	रु ५००	
२	भुई तला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ६।	
३	दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ८।	
४	तेस्रो र चौथो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु १०।	

५	बजार क्षेत्रमा निर्माण गर्दा हुने पर्खालको प्रति वर्ग फिट	५० (पचास) पैसा
६	अस्थायी छाप्रो निर्माण गर्दा ५००।वर्ग फिट सम्मका छाप्रोको लागि निर्माण दस्तुर रु १०००। अक्षरूपी एक हजार लगाउने र ५०० वर्ग फिट भन्दा बढी भएका छाप्रोको बढी हुन आउने प्रति वर्ग फिट रु २ दुई रु पैयाका दरले लिने।	

२. नक्सा अभिलेखीकरण दस्तुर : निर्माण सम्पन्न भै सकेका तथा साविक स्थानीय निकाय तथा हाल स्थानीय तहबाट नक्सापास नभएका घरहरु को नक्सा अभिलेखीकरणको सम्बन्धमा तपसिल बमोजिम हुनेछ।

१	निवेदन फारामको	रु ५००
२	भुईतला र पहिलो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ३।
३	दोस्रो तलामा प्रति वर्ग फिट	रु ४।
४	तेस्रो र सो भन्दा माथि	रु ५।

३. नगर क्षेत्र र ग्रामिण ईलाकामा ढुंगा माटो वा ईटा माटोको जोडाईमा निर्माण हुने घरहरु को हकमा पनि नगरपालिकाको अस्थायी निर्माण ईजाजत लिनु पर्ने व्यवस्था गरि देहाय बमोजिमको निर्माण दस्तुर लाग्नेछ।

क	बेनी बजारमा बन्ने घरहरु को	रु १०००
ख	अन्य ग्रामिण सडक किनारामा बन्ने घरहरु को	रु ५००
ग	अन्य क्षेत्रमा बन्ने घरहरु को	रु २००

४. पक्की घर निर्माण ईजाजत दिँदा पिलन्थ एरिया १,००० वर्ग फिट सम्म भएको घरमा ५,०००सो भन्दा माथिको क्षेत्रफल भएको घरमा रु १०,०००र अस्थायी छाप्रो निर्माण ईजाजत दिँदा रु २,०००। धरौटी स्वरूप लिईने छ। नक्सापास ईजाजतका लागि निवेदन दर्ता संगै सो बापतको नक्सापास दस्तुर र धरौटी रकम बुझाउनु पर्नेछ। त्यस्तो धरौटी रकम निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछी निर्माण कार्यबाट उत्पन्न फोहोरको सरसफाई बापत २५ प्रतिशतले हुने रकम कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गरिने छ।

४. ग) सिफारिस दस्तुर

सि नं	विवरण	आ.व २०८१।८२ को प्रस्तावित दर
१.	नेपाली पुरुषसँग विवाह गर्ने विदेशी महिलाको नागरिकता सिफारिस	३००
२.	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	२५०

३.	नागरिकताको संशोधन सिफारिस	२५०
४.	नाता प्रमाणित (निवेदन दस्तुर सहित)	२५०
५.	खानेपानी तथा विद्युत मिटर जडान सिफारिस	२५०
६.	थ्रिफेज विद्युत सिफारिस	५००
७.	नाम संशोधन नाम छुट तथा दुई नाम सिफारिस	२५०
८.	जन्ममिति प्रमाणित	३००
९.	स्थाई वा अस्थाई बसोवास सम्बन्धी सिफारिस	२५०
१०.	नाम थर जन्ममिति संशोधन सिफारिस	२५०
११.	घर जग्गा नामसारी सिफारिस	५००
१२.	सम्बन्ध विच्छेद भएको सिफारिस	३००
१३.	घर जग्गा रोक्का फुकुवा सिफारिस	३००
१४.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	३००
१५.	हकवाला संरक्षण सिफारिस	३००
१६.	अविवाहित प्रमाणिकरण सिफारिस	५००
१७.	भू उपयोग निति अनुसार जग्गाको वर्गीकरण सिफारिस	३००
१८.	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको नक्कल प्रति	१००
१९.	व्यवसाय दर्ता लगत कट्टा को सिफारिस	२५०
२०.	व्यवसाय दर्ता शुल्क	१००
२१.	घर नक्सा नामसारी	१५००
२२.	घर/भवन निर्माण सम्पन्न सिफारिस(आर. सि. सि)	२०००
२३.	घर/ भवन निर्माण सम्पन्न सिफारिस (कच्ची घर)	५००
२४.	निजी क्षेत्रका रुख कटान सिफारिस	२५०
२५.	विभिन्न किसिमका उद्योग दर्ता सिफारिस	५००
२६.	नावालक परिचय पत्र सिफारिस	५००
२७.	विभिन्न दलित, जनजाती तथा थर प्रमाणित	२५०
२८.	कर क्लियरेन्स सिफारिस नेपाली	१००
२९.	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	३००
३०.	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर	५००
३१.	खानेपानी सम्बन्धी सिफारिस	२५०
३२.	अस्पताल दर्ता दस्तुर	१५०००
३३.	अस्पताल नवीकरण दस्तुर	५०००
३४.	ल्याव एक्सरे सहितको क्लिनिक दर्ता दस्तुर	१००००
३५.	ल्याव एक्सरे सहितको क्लिनिक नवीकरण दस्तुर	२५००
३६.	सामान्य क्लिनिक दर्ता दस्तुर	५०००
३७.	सामान्य क्लिनिक नवीकरण दस्तुर	१५००
३८.	लेखापरीक्षक सूचीकृत दस्तुर	५००
३९.	रासायनिक मल विक्रेता दर्ता सूचीकरण	५००

४०.	रासायनिक मल विक्रेता नवीकरण	३००
४१.	वडा स्तरको मेला तथा कार्यक्रम अनुमति सिफारिस	१०००
४२.	नगर स्तरको वडा तथा कार्यक्रम अनुमति सिफारिस	२५००
४३.	जिल्ला स्तरिय मेला तथा कार्यक्रम अनुमति सिफारिस	३०००
४४.	राष्ट्रिय स्तरिय को मेला तथा कार्यक्रम अनुमति सिफारिस	५०००
४५.	स्वास्थ्य संस्था एकीकरण विभाजन नामसरी ठाउँसरी एकाघरको	१५००
४६.	स्वास्थ्य संस्था एकीकरण विभाजन नामसरी, ठाउँसरी एकाघर बाहेकको	३०००
४७.	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन बोर्ड राख्नका लागि अनुमति सिफारिस	५००
४८.	अंग्रेजी भाषामा गरिने सबै प्रकारका सिफारिसको प्रति सिफारिस	१०००
४९.	चार किल्ला प्रमाणित	५००
५०.	ग्रामिण क्षेत्रका घरबाटो सिफारिस	३००
५१.	बजार क्षेत्रका घरबाटो सिफारिस	५००
५२.	संस्था दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस	५००
५३.	घर ढलान गर्दा बाटो प्रयोग सम्बन्धी सिफारिस सुचना जारी गर्नुपर्ने	१०००
५४.	भवन निर्माण अनुमति प्रतिलिपि	१०००
५५.	अन्तशुल्क इजाजत सिफारिस	५००
५६.	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
५७.	मुचुल्का प्रमाणित	३००
५८.	तमसुक प्रमाणित रोहवर दस्तुर	३००
५९.	न्यायिक समिति समक्ष पेश गर्ने उजुरी निवेदन	२५०
६०.	घर निर्माण रोक्का सम्बन्धी उजुरी	२५०
६१.	बहाल करको लेखाजोखा सिफारिस	३००
६२.	बन्ध घर तथा कोठा खोल्ने रोहवरमा वस्ने	३००
६३.	मोही लगत कट्टा सिफारिस	२५०
६४.	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०
६५.	पारिवारिक विवरण प्रमाणित गर्ने	२५०
६६.	भू उपयोग वर्गिकरण शुल्क	१००
६७.	पारिवारिक विवरण सवल सिफारिस	२५०
६८.	कृषि समूह दर्ता तथा नवीकरण	५००
६९.	संघ संस्था दर्ता/नवीकरण शुल्क	५००
७०.	पशुपंक्षी समुह दर्ता तथा नवीकरण	५००
७१.	घर नक्सा नवीकरण सिफारिस	२०००
७२.	घर नक्सा प्रतिलिपि	२०००
७३.	सहकारी संस्था दर्ता सिफारिस	१०००
७४.	विभिन्न सहकारी/ संघ संस्थाको विनियम संशोधन अनुमति	५००

७५.	विभिन्न सहकारी/ संघ संस्थाहरु को मर्ज, एकीकरण, विभाजन तथा दर्ता खारेजी	१०००
७६.	हकवाला,हकदार पारिवारिक विवरण /संरक्षण प्रमाणित	३००
७७.	उद्योग नामसारी तथा ठाउँसारी गर्ने सिफारिस	५००
७८.	विवाह प्रमाणित सिफारिस	३००
७९.	मृत्यु प्रमाणित सिफारिस	३००
८०.	कित्ता काट/कित्ता एकीकरण सिफारिस	३००
८१.	अंग्रेजी सिफारिसहरु सोही आ.व. भित्र बेहोरा फरक नपर्ने गरि पुन प्रमाणित गर्दा	प्रति सिफारिस प्रमाणित रु १००
८२.	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र संशोधन	१००
८३.	घरेलु लगायत अन्य सम्बन्धित कार्यालयमा उद्योग दर्ताको विवरण संशोधन सिफारिस	३००
८४.	विभिन्न कर तथा दस्तुर तिरेको रसीदको प्रतिलिपि दस्तुर	१००
८५.	अमिन स्थलगत नापजाँच शुल्क	५००
८६.	खानेपानी तथा जलश्रोत उपभोक्ता समितिको दर्ता तथा नवीकरण कार्यविधि वमोजिम	
	१.दर्ता शुल्क	१५००
	२.असोज मसान्त सम्म नवीकरण गरेमा	१०००
	३.असोज महिना पछि सोही आ.व. मा नवीकरण गरेमा	१२००
	४.नवीकरण अवधि समाप्त भएको २ वर्ष सम्म	२०००
८७.	घ वर्गको इजाजत दिनका लागि निम्नानुसारको शुल्क हुनेछ।	
	दर्ता दस्तुर	१००००
	नवीकरण दस्तुर	२०००
	नवीकरण थप दस्तुर	२०००
	प्रतिलिपि दस्तुर	१०००
	एकाघर परिवारमा नामसारी दस्तुर	२०००
	एकाघर बाहेक नामसारी दस्तुर	५०००
	ठाउसारी दस्तुर	७०००
८८.	दहत्तर बहत्तर/ दुइगा गीटी बालुवाको अवैध संकलन तथा उत्खननको दण्ड जरिवाना जफत पहिलो पटकको लागि जिल्ला अनुगमन समितिको निर्णयानुसार निम्नानुसारले लगाइने छ र दोस्रो पटकका लागि तोकिएको दोब्बर दस्तुर कायम हुनेछ।	
	• डोजर / स्काभेटर	५००००
	• टिपर	२५०००
	• ट्र्याक्टर	१००००

८९.	सडक पेटीमा विक्री वितरणका लागि राखिएका फलफुल तथा अन्य सामाग्रीहरू <ul style="list-style-type: none"> • पहिलो पटक • दोस्रो वा सो भन्दा बढी पटकको लागि 	५०० १०००
९०.	यस विवरणमा नपरेका बाहेकका अन्य सिफारिसको	३००
९१.	बेनी नगर क्षेत्रमा कार्यालय नरहेका संचार माध्यम अन्तरगतका व्यवसायहरूको सूचीकृत दस्तुर	१०००
९२.	योजना रकम भुक्तानी	३००
९३.	अनुदान भुक्तानी सिफारिस	२५०
९४.	सेवामुलक कार्यक्रम अनुमति सिफारिस गैर नाफामुलक	निःशुल्क
९५.	जन्म तथा बंशजको आधारमा नागरिकता सिफारिस	निःशुल्क
९६.	सामाजिक सुरक्षा नवीकरणका लागि विधवा महिलाका लागि पुन विवाह नभएको सिफारिस गर्न	निःशुल्क
९७.	सामाजिक सुरक्षा सँग सम्बन्धित सिफारिस	निःशुल्क
९८.	टोल विकास संस्था उपभोक्ता समिति बैङ्क खाता खोल्ने सिफारिस	निःशुल्क
९९.	वेरोजगार व्यक्तिको सूचीकरण	निःशुल्क
१००.	अपाङ्ग असहाय जेष्ठ नागरिक परिचय पत्र सिफारिस	निःशुल्क
१०१.	बडाले नगरपालिका लाइ कर प्रयोजनका लागि विवरण संशोधन सिफारिस	निःशुल्क
१०२.	मृत वेवारिस पशु व्यवस्थापन	निःशुल्क
१०३.	स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निःशुल्क
१०४.	असक्त असहाय तथा अनाथको पालन पोषणको लागि सिफारिस	निःशुल्क
१०५.	आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता सिफारिस	निःशुल्क
१०६.	योजनाका लागि सम्झौता सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१०७.	रनिङ्ग विल माग गर्दा	निःशुल्क
	विभिन्न अनुदान प्रदान सम्बन्धी सिफारिस	निःशुल्क
१०८.	पशुपंक्षी सम्बन्धी प्राविधिक सेवा	निःशुल्क
१०९.	पशुपंक्षी बीमा सिफारिस	निःशुल्क

निजी विद्यालय सञ्चालन तथा कक्षा थप लगायत अन्यसिफारिस अनुमति

	विवरण	सिफारिस/ शुल्क	अन्य अनुमति
--	-------	-------------------	----------------

११०	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप सिफारिस तथा अनुमति		
११०.१	क) पुर्व प्रा.वि/ मन्टेश्वरी	५००	२५००
	ख) नि.मा.वि/आधारभुत	५००	३५००
	ग) मा.वि	५००	५०००
	घ)स्नातक तह	५००	७५००
११०.२	नया सामुदायिक विद्यालय खोल्ने अनुमति	नियमावली अनुसार	
११०.३	निजी विद्यालय संचलन सिफारिस	५००	
११०.४	संस्थागत विद्यालयमा विषय थप	३००	१०००
११०.५	विद्यालयको स्थान परिवर्तन	२५०	५००
११०.६	विद्यालयको नाम तथा स्वामीत्व परिवर्तन अनुमति	२५०	५००
११०.७	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	३००	
११०.८	कम्प्युटर इन्स्टिच्युट टाइप सेन्टर भाषा प्रशिक्षण तथा कोचिङ्ग कक्षा सञ्चालन अनुमति सिफारिस		२०००
११०.९	शिक्षा सँग सम्बन्धी तालिम अनुसन्धान तथा परामर्श सेवा सञ्चालन अनुमति सिफारिस		२०००
११०.१०	आधारभुत तह कक्षा उत्तीर्ण पुनःयोग प्रति विषय	५००	
११०.११	आधारभुत तह कक्षा उत्तीर्ण पुनःपरीक्षण प्रति विषय	२०००	

अनुसूची - १४

सडक मर्मत सुधार शुल्क

क) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र नयाँ व्यक्तिगत धारा जडान गर्दा वा मर्मत गर्दा र ड्रेनको निकास वा अन्य कुनै कारणले सडक खाडल पार्नु पर्ने वा सडक काट्नु पर्ने भएमा त्यस्तो कार्य समाप्त भए पश्चात् सो फुटाइएको वा काटिएको सडकलाई पूर्व अवस्थामा ल्याउन सो कार्य गर्ने व्यक्ति वा संस्था बाट प्राविधिक मूल्याङ्कन गरी लाग्ने रकम मर्मत शुल्क लिई सडक अनुमति दिइनेछ तर खानेपानीको लागि नयाँ धारा जडान र अत्यावश्यकिय ढल निकास गर्नुपर्ने अवस्था बाहेक अन्य अवस्थामा पिच सडक काट्ने अनुमति दिइने छैन।

ख) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार तथा नगरपालिकाको स्रोतबाट निर्मित वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडक वा संरचनामा कुनै व्यक्ति वा संस्थाले कुनै हेभि इक्विपमेन्ट साधनहरु ले उक्त सडकलाई क्षति पुऱ्याएमा रु. २५ हजारमा नघटने गरी प्राविधिक मूल्याङ्कनका आधारमा जरिवाना स्वरुप सडक मर्मत शुल्क लिइनेछ।

अनुसूची - १५

दण्ड जरिवाना तथा छुटः

क) सोही आ.व. मा नियमानुसार लाग्ने कर तथा दस्तुर नबुझाउने करदाताहरु लाई गत वर्षको हकमा विभिन्न कर तथा शुल्कको वक्यौतामा १० प्रतिशत र सो भन्दा अगाडिका वर्षहरु को हकमा एकमुष्ट २० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ। तर व्यवसाय कर तथा घरवहाल/वहाल करको हकमा आ.व.सामाप्त भएको पहिलो ३ महिना (असोज मसान्त) भित्र कर बुझाएमा जरिवाना लाग्ने छैन र उक्त अवधि पश्चात् नियमानुसार जरिवाना लाग्नेछ।

- ख) आ.व. शुरु भएको पहिलो तीन महिना (असोज मसान्त) भित्र वार्षिक कर तथा शुल्क बुझाएमा १०% छुट दिइनेछ।
- ग) सार्वजनिक जग्गा तथा बेनी नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको संरचनामा सम्झौता भई भाडामा बसेका सम्पूर्ण व्यक्ति तथा संस्थाले भाडामा लगाउने निर्णय भएको एक महिना भित्र एकमुष्ट वार्षिक भाडा रकम भुक्तानी गरेमा १०% छुट दिइनेछ। सार्वजनिक जग्गा/संरचनाको मासिक भाडा रकम महिना भुक्तान भएको सात दिन भित्र नगरपालिकामा नियमित बुझाउनु पर्ने छ। नगरपालिकाको सार्वजनिक जग्गा/नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको संरचना भाडामा लिइ बस्ने बेनी नगरवासी तथा वडाबासी व्यक्तिगत व्यापारी/व्यवसायीहरू ले भाडामा लगाउने निर्णय भएको एक महिना भित्र एकमुष्ट वार्षिक भाडा भुक्तानी गरेमा पाउने १० प्रतिशत छुटका अतिरिक्त नियमित मासिक/अग्रीम एकमुष्ट वार्षिक भाडा भुक्तानी गरेमा सोही महिना/वार्षिक लाग्ने भाडा वापतको रकममा क्रमशः सम्बन्धित वडाबासीलाई १५ प्रतिशत र सम्बन्धीत वडा वासी बाहेका नगर क्षेत्र भित्रका अन्य वडाबासीलाई १० प्रतिशत छुट दिने र अन्य सम्पूर्ण भाडामा बस्नेलाई सोही महिनाको मसान्त भित्र भाडा भुक्तानी गरेमा ३ प्रतिशत छुट दिने तर महिना भुक्तान भएको एक हप्ता भित्र समेत भाडा भुक्तानी नगरेमा भाडामा बस्ने सम्पूर्ण व्यक्ति वा संस्थालाई मासिक भाडा वापतको रकममा ३ प्रतिशत जरिवाना लिने साथै अन्तिम एक आ.व. को भाडा वापतको वक्यौतामा १० प्रतिशत र सो भन्दा वढी आ.व. को वक्यौतामा २० प्रतिशत जरिवाना कायम गर्ने।
- घ) नगर सभा र यस ऐनले कर छुटका लागि व्यवस्था गरे बाहेकको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरू लाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन।
- ङ) बेनी नगरक्षेत्र भित्र रहको ब्रह्मकुमारी इश्वरीय विश्व विद्यालय एवं राजयोग प्रशिक्षण केन्द्र नेपाललाई घर जग्गामा लाग्ने सम्पत्ति तथा भूमि कर छुट दिने।

अनुसुची १६
बेनी नगरपालिका
बेनी नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाको मुल्यांकन दर
आ.व.२०८१/८२

सि.नं.	विवरण	साविक गा.वि.स. / वडा	हालको वडा	स्थान देखि स्थान सम्मको मुल्यांकन	सम्पत्ती मुल्यांकन प्रति रोपनी रु.
१	व्यापारिक क्षेत्र	रत्नेचौर १-९ बे.न.पा. १- २	बेनी १	१०१- भिम वहादुर श्रेष्ठको घर देखि गुडचेडाँडा अर्जम क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
				१०२- कमली पुनको घरदेखि नगेन्द्र वोगटीको घरसम्म रत्नेचौर, (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
२	प्रमुख राजमार्ग			१०३- बेनी वाग्लुङ सिमाना ढोडेनी खोला देखि बेनी न.पा. वडा नं.२ को सिमाना खवरा सम्म बेनी वाग्लुङ सडकका घडेरी योग्य जग्गा ज्यामरुककोट र रत्नेचौरको सिमाना ठुलो गैरा देखि पिपलडाँडा सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१८,००,०००।०
				१०४- रत्नेचौर पिपलडाँडा देखि विष्णु वोगटीको घर सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा भिर पहरा वाहेक	३०,००,०००।०
				१०५- विष्णु वोगटीको घर देखि ठुलो खोला सम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
३	कच्ची सडक तर्फ			१०६- रत्नेचौर साविकको वडा नं.१,२,३ र ४ मा पर्ने हाल खोलिएका मोटरबाटोमा पर्ने नगेन्द्र वोगटीको घरदेखि साविक रत्नेचौर ३ बाङ्गेरा सम्मको मोटरबाटोको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०

				१०७- रत्नेचौर र ज्यामरुककोटको सिमाना, खवरा देखि तल्लो लामागरा हुँदै ढोडेनी सम्मको सडकको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
				१०८ उपरोक्त सडकमा नपर्ने पाखो जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,५०,०००।०
				१०९- मोटरवाटो वाहेकका अन्य गोरेटो घोडेटो वाटोमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
४	आवासिय क्षेत्र तर्फ			११०- रत्नेचौर डाँडावारी देखि गैहाटोल सम्म, मौवटा देखि टुनीवोट सम्म, वाटा घर देखि पुराञ्जी सम्म, विष्णु वोगटीको घरदेखि धिमल थर सम्म, बोगटी थर देखि उपल्लोचौर सालघारी सम्म, आनन्दवगर देखि बेलवोट सम्म, अर्जम क्षेत्रको सम्पूर्ण वस्ती क्षेत्र, जोल्टे पिपल देखि भरोजी सम्म, उपल्लो चोक देखि पाखाथर सम्मका आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ			१११- अव्वल जग्गा रत्नेचौर क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
				११२-अव्वल जग्गा अर्जम क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२,५०,०००।०
				११३-अव्वल जग्गा ढोडेनी लामागरा क्षेत्रका सम्पूर्ण जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,५०,०००।०
				११४ अन्य द्वोयम, सिमर चाहार सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			११५ भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र	ज्यामरुककोट १-९ बेनी ३-४	बेनी २	२०१- ज्यामरुककोटको साविक ८ नं. वडा हाँडेभिर स्थित नयाँ पुल देखि भसभसे पहरा सम्मको मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	७५,००,०००।०
				२०२- ज्यामरुककोटको हाँडेभिरबाट बाङ्गेरा वगरफाँट डिल्लीमान घर्तीको घर सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५५,००,०००।०

			२०३- ज्यामरुककोट वगरफाँट डम्मराको पुल मुख देखि भकिम्ली सिमाना सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	४०,००,०००।०
			२०४- ज्यामरुककोट वडा कार्यालय देखि डिल वहादुर कार्कीको घर सम्मका मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
			२०५- हाँडेभिर क्षेत्र मोटरवाटोले छुने वाहेक भित्री जग्गा प्रतिरोपनी (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
२	प्रमुख राजमार्ग		२०६- भसभसे देखि रत्नेचौर सिमाना सम्मको, बेनी वाग्लुङ राजमार्गको मोटर बाटो दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
			२०७- हाँडेभिर भसभसे भिरबाट रत्नेचौरको सिमाना सम्मका मोटरवाटो दायाँ बायाँ भित्री घडेरी जग्गा, भिर पाखो वाहेक	१२,००,०००।०
३	सहायक राजमार्ग		२०८- रत्नेचौरको सिमाना देखि सिजालीफाँट फापरखेत हुँदै भकुण्डे सम्म, बगरफाँट, वालधारा हुँदै भकुण्डे सम्मका मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
			२०९- हाँडेभिर देखि बाङ्गेरा लभ्लीहिल, हाँडेभिर, भसभसे, खवरा हुँदै लभ्लीहिल भकुण्डे सम्मका मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
			२१०- ज्यामरुककोट भकुण्डे देखि गौश्वारा सम्म र भकुण्डे देखि वडा नं. ३ को सिमाना तोराखेत सम्मको मोटरवाटोको दाँया बाँयाका घडेरी योग्य जग्गा साथै अन्य भित्री कच्ची सडकका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
४	आवासिय क्षेत्र		२११- वगरफाँट भकुण्डे, खवरा, गौश्वाराका मुख्य आवासिय क्षेत्रहरु (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ		२१२- वगरफाँटको कृषि योग्य अक्वल जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	७,५०,०००।०
			२१३- माझखर्क, खवरा, सिजाली, नाडलाडाँडा खेत, गरमपानी, फापरखेत, भकुण्डे, सानलिख, तमाने, गौश्वाराको कृषि योग्य अक्वल जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	४,००,०००।०

				२१४- अन्य द्वोयम, सिम र चाहार सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			२१५ भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	व्यापारिक क्षेत्र	भकिम्ली १-९	बेनी ३	x x	
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू			x x	
३	प्रमुख राजमार्ग			x x	
४	कच्ची सडक तर्फ			३०१- बेनी भकिम्ली सडकको दुधेखोला देखि डोले सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०
				३०२- सोही सडकको मुसुङ क्षेत्रमा पर्ने दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,५०,०००।०
				३०३- थामडाँडा देखि बालम मरेक छेपारे हुँदै मण्डली थान सम्मको मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
				३०४- सर्जेनी देखि राखु हुँदै भकिम्ली जोड्ने मोटरबाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा, भिर पहरा तथा पहिरो वाहेक	३,००,०००।०
				३०५ माथि उल्लेखित मोटरबाटो वाहेकका अन्य कच्ची सडकहरूमा रहेका घडेरी योग्य जग्गाको (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
५	आवासिय क्षेत्र			३०६- भकिम्ली, डोले, डाँडाखानी छेपारे, चिनाखेतका मुख्य आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०

				३०७- सो वाहेकका सल्ला गौडा , तोराखेत, वालम, मुसुड राखु समेत अन्य क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ			३०८- भकिम्ली, चिनाखेत, राखु, छेपारे, मरेक, मुसुड, क्षेत्रका मुख्य अक्वल जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	७५,०००।०
				३०९- अन्य द्वोय, सिम र चाहार जग्गाको बेनी नगरपालिका ३ का सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	४५,०००।०
७	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			३१०- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	व्यापारिक क्षेत्र	सिंगा १-९ बेनी १३-१४	बेनी ४	४०१- उपल्लो / तल्लो तातोपानी, मसार, फापरखेत व्यापारिक क्षेत्रमा रहेका घडेरी योग्य जग्गा (भिर, पाखा वाहेक)	५०,००,०००।०
				४०२- उपरोक्त बाटोमा पर्ने घडेरी वाहेक उक्त क्षेत्रका भित्री जग्गाहरू (भिर, पाखा वाहेक)	१५,००,०००।०
				४०३- सिंगा पौडेल चोक, राधिकुला एरिया, ठूलो खोला वडा कार्यालय रहेको क्षेत्र, थामडाँडा क्षेत्र, डाँडाखेत, सुर्केमेला क्षेत्रका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
				४०४- माथि उल्लेखित क्षेत्र भित्र नपरेका अन्य भित्री जग्गाहरू, (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			४०५- तातोपानी, राकसेखोला देखि तल्लो / उपल्लो तातोपानी वजार देखि मसार सम्मका मोटर वाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पाखा वाहेक)	४०,००,०००।०
				४०६- सिंगा सजेर्नी देखि कुनाताल सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
				४०७- वरंजा हाँडेभिर खण्डको राकखोला देखि थामडाँडा र महारानी थान ठूलोखोला खण्डको खहरे खोला देखि ठूलो खोला सम्मको मोटरवाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०

				४०८- कुनाताल देखि ठूलो खोला हुँदै राक्सेखोला सम्मको मोटर बाटोका दायाँ वायाँ घडेरी जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२५,००,०००।०
				४०९- सुर्केमेला - सिंगा, सिमबाँजो - सिस्नेरा सडक र उपरोक्त क्षेत्रमा सडक भन्दा भित्र तर्फ पर्ने अन्य जग्गाहरू, (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०
३	आवासिय क्षेत्र			४१०- मोटरवाटो वाहेकका भित्री वस्ती जस्तै डाँडाखेत, थामडाँडा सुर्केमेला (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
				४११- आवासिय क्षेत्रतर्फको सि.नं.(क) मा नपरेका अन्य जग्गाहरू सबै (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
४	कृषि क्षेत्र तर्फ			४१२- बेनी नगरपालिका वडा नं.४ मा पर्ने खेती योग्य अव्वल जग्गा सम्पूर्ण जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
				४१३- ऐ.ऐ. दोयम, सिम र चाहार पाखोवारी समेतका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
५	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य			४१४- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	पुलाचौर १-९ बेनी ११-१२	बेनी ५	५०१- पुलाचौर कृष्ण वानियाको घर देखि श्रीलाल सुवेदीको घर सम्मको सामान्य व्यापारिक क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१२,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)			५०२- बेनी दरवाड सडक खण्डको वाल जागृती प्रा.वि. देखि सर्जेनी सम्मको मोटरवाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१६,००,०००।०
३	भित्री क्षेत्रका कच्ची सडक			५०३-बेनी न.पा. वडा नं. ६ को सिमाना अवेचौर देखि पुरुण्डी पुलाचौर हुँदै कृष्ण वानियाको घर सम्मको मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	८,००,०००।०

			५०४- पुलाचौर श्रीलाल सुवेदीको घर देखि डडुवा सम्म र श्रीलालको घरदेखि गाजने सम्मको साथै कृष्ण वहादुर वानियाको घर देखि पुलाडाँडा सम्मको मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	६,००,०००।०
			५०५- बेनी न.पा.६ वाँसवोट भिरमुनी हुँदै पुलाचौर सम्मको वाटोको वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	६,००,०००।०
			५०६- बेनी न.पा.६ को सिमाना छाप राम्चे देखि सिंगा डाँडाखेत सम्मको मोटरवाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	६,००,०००।०
			५०७- माथि उल्लेखित मोटर वाटोमा नपरेका कच्ची सडक पुगेका स्थानका मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
४	कृषि क्षेत्र तर्फ		५०८- बेनी न.पा. वडा नं. ५ का सम्पूर्ण खेती योग्य अक्वल जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
			५०९- ऐ.ऐ. स्थानको दोयम, सिम र चाहार पाखोवारी समेतका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
५	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य		५१०- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	बेनी ६	६०१- भवानी पुज्ने चौतारी देखि देउराली पार्वती खड्काको घर सम्म मोटर वाटो दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	३७,००,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू (सहायक राजमार्ग)	अर्थङ्गे ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९ बेनी ५	६०२- बेनी दरवाड सडक खण्डको भालु खोला देखि पुलाचौर वडा नं.५ सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५०,००,०००।०
			६०३- बेनी पाखापानी सडक खण्डको पार्वती खड्काको घर देखि वडा नं. ९ को सिमाना सम्म र जलेश्वर देखि गलेश्वर सिमाना कालिखोला मार्ग बेनी जोमसोम सडक खण्डमा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०

३	कच्ची सडक तर्फ		६०४- अर्थुङ्गे देउराली देखि पुलाचौर जाने नमुना सडक खण्ड हुँदै वडा नं.५ को सिमाना अवेयचौर सम्मको मोटरवाटोका दायौं वायाँका घडेरी योग्य जग्गा, भिर पहरा वाहेक	२०,००,०००।०
			६०५- अर्थुङ्गे देउराली देखि भराले ढुंगाना थर हुँदै पुत्ले ढुंगा अर्थुङ्गेको सिमाना, भालुखोला देखि तल्लो डम्मरा, चुत्रेनी, कोठेसाँघु सडकको दायौं वायाँ घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१५,००,०००।०
			६०६- महारानी थान देखि छाप डाँडाखेत सडक खण्डको दिनानाथ रेग्मीको घर देखि डाँडावारी छाप हुँदै पुलाचौरको सिमाना सम्मका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पाखा वाहेक)	२०,००,०००।०
	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र		६०७- अर्थुङ्गे सिर बहादुरको घर देखि एकले पिपल गुफा सम्मको मोटर वाटोको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	४,००,०००।०
	कच्ची सडक तर्फ		६०८- डम्मरा देखि माझखेत हुँदै खेतको फाँट धुरेनी सम्मको मोटर वाटोका वाटोका दायौं वायाँ घडेरी योग्य जग्गा तल्लो माझखेत समेत (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०
		६०९-अर्थुङ्गे मित्र कुमारीको घर देखि गलेश्वर ९ नं.को सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायौं वायाँ घडेरी योग्य जग्गा राउवडा तल्लो फाँट समेत (भिर पहरा वाहेक)	६,००,०००।०	
४	आवासिय क्षेत्र		६१०- अर्थुङ्गे, डम्मरा, छाप, थाकन पोखरी, वास्वोट, चुत्रेनी क्षेत्रको आवासिय जग्गाहरु	५,००,०००।०
५	कृषि क्षेत्र तर्फ		६११- वेनी वडा नं. ६ मा पर्ने अक्कल खेती योग्य जग्गाहरु सवै	२,००,०००।०
			६१२- दोयम जग्गाहरु	१,००,०००।०
			६१३- सिम, चाहार	५०,०००।०
६	भिर, पहरा, पहिरो र अन्य		६१४- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरु लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पुर्ण जग्गाहरु	२५०००।००

१	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	अर्थुङ्गे २ वेनी ६	वेनी ७	७०१- विरेन्द्र चोक हुँदै हुलाक चोक, नूरोड ८ नं वडा सिमाना हुलाक चोक, संगम चोक, बैकरोड, सिवालय चोक, बालमन्दिर चोक हुँदै विरेन्द्र चोक	१,६०,००,०००।०
२	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र			७०२- हुलाक चोक, इन्द्रेणी टोल, भिमसेन टोल, नेपाल बैंक देखि दुरसंचार चोक, पर्वत वेनी जाने झोलुङ्गे पुल, संगम चोक देखि नेपाली काँग्रेस पार्टी कार्यालय भवन सम्म, सुन्दर के.सी. को घर देखि भित्रि जग्गा, भिम बहादुर श्रेष्ठको घर देखि भित्रि साबिक खाद्य संस्थाको गोदाम घर , बैकरोड देखि मंकाखल भवन सम्म	११५,००,०००।०
				७०३- सामुदायिक चोक देखि मालपोत कार्यालय हुँदै रामलाल शाक्यको घर हुँदै मंगलाघाटको सम्पूर्ण क्षेत्र	८०,००,०००।०
३	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			७०४-जेसिज भवन देखि मंकाखल भवन, हुँदै थकाली सेवा समाज घर सम्म	८०,००,०००।०
				७०५- वेनी पाखापानी सडक खण्ड अन्तर्गत बुद्ध विहार खोरीया देखि महारानी थान हुँदै सन्त प्रसाद , चन्द्र प्रसाद हुँदै भुपेन्द्र बहदुर खड्काको जग्गाको घुम्ती सम्म	३५,०००००।०
४	सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु (सहायक राजमार्ग)			७०६- सामुदायिक चोक देखि साइवावा मन्दिर हुँदै भ्याउनी खोला सम्मका मोटर वाटो दायँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,०,००,०००।०
	सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु (मुख्य राजमार्ग)			७०७-भ्याउनी खोला देखि वडा नं.६ को सिमाना भालुखोला सम्म (भिर पहरा वाहेक)	३०,००,०००।०
५	सहायक राजमार्ग			७०८-मंगलाघाट प्रहरी विट देखि वडा नं.६ को सिमाना भालुखोला डम्मरा सम्म	२०,०००००।०

				७०९-चन्द्र प्रसाद र भुपेन्द्र बहदुर खड्का घुम्ती हुँदै बुद्धि प्रसाद ढुंगानाको जग्गा हुँदै वडा नं ६ कोसिमाना	३०,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ			७१०- वेनी न.पा. वडा नं.७ मा पर्ने घडेरी योग्य जग्गा वाहेक अक्वल खेती योग्य जमिन	१५,००,०००।०
				७११- ऐ.ऐ. दोयम खेती योग्य जग्गा	१३,००,०००।०
				७१२- सिम, चाहारका	१०,००,०००।०
७	भिर पहरा पहिरो र अन्य		७१३- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरु लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पुर्ण जग्गाहरु	१०००००।००	
१	मुख्य व्यापारिक क्षेत्र	अर्थुङ्गे १ वेनी ७	वेनी ८	८०१- न्युरोड ७ नं. वडा सिमाना राजु वानियाँको घर देखि क्याम्पस चोक सम्मको मुल सडकलाई छोएको दायाँ वायाँका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	१,६०,००,०००।०
				८०२- संगमचोक जयन्द्र श्रेष्ठको घर देखि अस्पताल चोक सम्म मुल सडकलाई छोएको दायाँ वायाँका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	१,३०,००,०००।०
२	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र			८०३- क्याम्पस चोक देखि शिक्षामार्ग, हस्पिटल चोक सम्मका मुल वाटोका दायाँ वायाँ जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	१,२०,००,०००।०
				८०४- वेनी बजार वडा नं.८ को भित्री गल्ली हरि कुमार श्रेष्ठको घरदेखि सुदर्शन श्रेष्ठ, राज कुमार श्रेष्ठको घर देखि रखाल फेन्सी स्टोर्स, जिवन सुनचाँदी देखि कोट भण्डार, कोषानन्दको घर देखि विष्णु शेरचन (खानेपानी कार्यालय) विर वहादुर थापाको घर हुँदै भित्री गल्ली तर्फका घडेरी योग्य जग्गाहरु साथै अन्य माथी समावेस नभएका भित्री गल्लीका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	१,००,००,०००।०
३	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			८०५- कालिपुल तल्लो पुरानो बजार क्षेत्रका दायाँ वायाँका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	८०,००,०००।०
				८०६- पेट्रोल पम्प देखि डल्लेपिपल क्षेत्रका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	४०,००,०००।०
४	सडकसँग जोडिएका			८०७- कालिपुल पक्कीपुल देखि वालमन्दिर आधारभूत विध्यालय सम्मका हाइवेका दायाँ वायाँका घडेरी जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	१,४०,००,०००।०

	जग्गाहरू (मुख्य राजमार्ग)			८०८- कालिपुल बालमन्दिर आधारभुत विध्यालय देखि बेनी वडा नं. ६ को सिमाना जलेश्वर सम्मका हाईवेको दायाँ बायाँको घडेरी योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
५	सहायक राजमार्ग			८०९- डल्ले पिपल देखि खरेनी हुँदै वडा नं.६ को सिमाना सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँको जग्गाहरू (भिर पहिरो वाहेक)	२५,००,०००।०
६	आवासिय क्षेत्र			८१०- क्याम्पस गेट माथि जामुनाखर्क जाने घोडेटो बाटोको दायाँ बायाँ घडेरी जग्गा, शिक्षा मार्ग खुम बहादुर वानियाँको घर देखि माथि जामुना खर्क जाने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	६५,००,०००।०
				८११- डल्लेपिपल देखि माथि खोरिया, एकपाटे क्षेत्रका जग्गाहरू	४०,००,०००।०
				८१२- डल्लेपिपल देखि माथि खोरिया मोटर वाटोमा पर्ने जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	५५,००,०००।०
				८१३- वडा नं.८ भित्रका माथि उल्लेखित स्थानमा नपरेका कुनै सार्वजनिक वाटोमा नपर्ने जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०
७	कृषि क्षेत्र तर्फ			८१४- वडा नं.८ भित्र पर्ने अक्कल खेती योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२०,००,०००।०
				८१५- ऐ.ऐ. भित्र पर्ने दोयम, सिम, चाहारका खेती योग्य जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य			८१६- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरू लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१०००००।००
१	मध्यम व्यापारिक क्षेत्र	घतान १-९ बेनी ९-१०	बेनी ९	९०१- बेनी नगरपालिका वडा नं.६ को सिमाना देखि रघुगंगा नदि सम्म गलेश्वर बजार क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	४९,००,०००।०
	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र			९०२- आरोटा देखि र्याले चोक सम्मको मोटर वाटोको दायाँ बायाँको क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
२				९०३- तोरीपानी साङ्गेचौर डिल, गलेश्वर मा.वि.को दाया बायाको क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
३	सडकसँग जोडिएका			९०४- बेनी न.पा. वडा नं.६ को सिमाना काफलवोट देखि नेप्टेचौर, तोरीपानी, अलवाड, सडकसँग जोडिएका दाया बायाको जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०

	जग्गाहरू (कच्ची सडक)		१०५- गलेश्वर देखि काउले गौडा, पाटारुख, कोसिपानी, गिठीनी, वे.न.पा. वडा नं.१० को सिमाना सम्मका दायँ वायाँका जग्गा, नेप्टेचौर वडा कार्यालय देखि छापा, गिठीनी हुँदै पात्लेखेतको सिमाना सम्मका सडकका दायँ वायाँका घडेरी योग्य जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०
			१०६- वाटाखोरिया देखि स्यालिखेत, तोरिपानी, डावा, ढोल्लान, मोटरवाटोको दायँ वायाँ/ कोसेपानी, कुवागौरा, लिसेपानी, जम्नेनी, तिनमाने मोटर वाटोको दायँ वायाँको जग्गा / सल्लाबुटा, वडा कार्यालय, उपल्लोथर, पिपलरुख, डल्ली पोखरी सम्मको मोटर वाटोको दायँ वायाँको जग्गा / डावा, काफलवोट, वाखेत जाने मोटरवाटोको दायँ वायाँको जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	५,००,०००।०
४	घोरेटो वाटो		१०७- गलेश्वर, काउले गौडा, नेप्टेचौर, धुविवोट, ढोल्लान, गोरेटो वाटोको छेउछाउको जग्गा / काउलेगौडा, कोसेपानी, काप्रा, तोरिपानी, काफलवोट देखि गाजने सम्म वाटोको छेउछाउको जग्गा / गलेश्वर, चुचाइनाखर्क, चौडिला, चाउका, कुवागौरा, आरोटा, तिनमान्य देखि वडा नं.५ को सिमाना सम्मको जग्गा / नेप्टेचौर, खाट्टीखुरा, तोरिपानीको छेउछाउको जग्गा / स्यालिखेत, मुसुरी काफल, तोरिपानी सम्मको वाटोको दायँ वायाँको जग्गा / गिठीनी, पोखरा, कालिमाटी, तहला, सम्मको दायँ वायाँको जग्गा / गुफ्फा देखि तिनमान्य सम्मको जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
५	आवासिय क्षेत्र (मध्यम)		१०८- बेनी नगरपालिका वडा नं.६ को सिमाना देखि रघुगंगा नदि सम्म गलेश्वर वजार क्षेत्रका आवासिय क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	४९,००,०००।०
६	आवासिय क्षेत्र (ग्रामिण)		१०९- आरोटा देखि ९ नं. वडा कार्यालय क्षेत्र / साङ्गेचौर डिल, तोरिपानी, अलवाड क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१०,००,०००।०
			११०- गलेश्वर देखि काउले गौडा, कोसेपानी, गिठीनी क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	७,००,०००।०
			१११- नेप्टेचौर, कुवागौरा, बतासे, चाउका क्षेत्र / डावा, काफलवोट, धुविवोट, घताना, ढोल्लान कार्की गाउँ / पोखरा, चुचाईन खर्क, ढाडिखेत, जम्नेनी, डल्लिपोखरी, हटिया, तिनमान्य (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०

७	कृषि क्षेत्र तर्फ			९१२- मुलपानी, काप्रा, ब्यारा, गिठीनी, बराह थान, मार्सिखेत, तोरिपानीको साङ्गेचौर, पल्लोगाउँ, खस पँधेरा, झाक्रिपधेरा, लिसेपानी, अलवाडका अक्वल प्रकारका पाखोवारी का अक्वल प्रकारका जग्गा	१,००,०००।०
				९१३- चौरा खेत, ठुलोढुंगा, स्यालिखेत, थाकन, मुलद्वारी गौथलेका दोयम प्रकारका जग्गा, तिनमान्य, नेष्टचौर, कुवागौरा, बतासे, खौरैटा, जम्नेनी, तुसारे, र्याले, स्यालिखेत, पोखरा, कोसेपानी, काउलेगौडा, साङ्गेचौर माथिल्लो क्षेत्रका दोयम प्रकारका पाखोवारी (भिर पहरा वाहेक)	७५,०००।०
				९१४- बिरौटा, र्याले, डल्लिपोखरी, चुचाइन खर्क, एक्लिखेत, तुसारे ठाडोखोरिया, गोविनपानीका चाहार प्रकारका जग्गा, चुचाइन खर्क, छापा, ओखलढुंगा, ढाडिखेत, कार्कीगाउ, डल्लिपोखरी, बागमारे, कानेखोर, डावा, काफलबोट, ढोल्लान, धुविबोट, पानिताल्ने घतानाका सिम प्रकारका पाखोवारी (भिर पहरा वाहेक)	५०,०००।०
				९१५- अन्य सम्पूर्ण नाम उल्लेखित नभएका खेत जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	५०,०००।०
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य			९१६- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरु लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००।००
१	सामान्य व्यापारिक क्षेत्र	पात्लेखेत १-९	बेनी १०	१००१-पात्लेखेत दिपक मा.वि. आसपासका क्षेत्रका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	३,५०,०००।०
२	सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु (सहायक राजमार्ग)			*****	
३	सडकसँग जोडिएका			१००२- गिठीनी-पात्लेखेत-हिला-झिं-पाखापानी सडकको दायँबायाँको गिठीनी आखाखेत देखि रगरगे खोला सम्मको जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०

	जग्गाहरू (कच्ची सडक)		१००३-दिपक मा.वि. देखि गहतेडाँडा-वाखेत-अनजे हुँदै टोङ्के जाने मोटरबाटोको दायँबायाको जग्गाहरू, घतान काफलबोट-झागर पानी-दाविले हुँदै टोङ्के जाने मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०
			१००४-गिठीनी-पात्लेखेत-हिला-झिं-पाखापानी सडकको दायँबायाँको रगरगे खोला देखि हिला घट्टेखोला सम्मको जग्गाहरू, अलबाड-वखले-गहते हुँदै आरनटोल-हिला घट्टेखोला सम्मको सडकको दायँबायाँको सम्पूर्ण जग्गाहरू	५,००,०००।०
४	घोडेटो गोरेटो बाटो		१००५- कल्लेरीको राहुघाट पुलदेखि वडा कार्यालय सम्मको गोरेटोबाटोको दायँबायाँको जग्गाहरू, नेपालेदेखि पिपलबोट सम्मको गोरेटोबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू, सिलेढुङ्गा देखि अनजे-भंकाशे सम्मको गोरेटोबाटो दायँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
			१००६-चनौटेबाट तल्लोटोल-पाइजागाउँ-द्ववाखर्क-टोङ्के मोटरबाटोको दायँबायाँको जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
५	ग्रामिण आवासीय क्षेत्र		१००७- आरनटोल, तल्लोटोल, वाखेत (पाइजागाउँ), पल्लोगाउँ, अनजे(वराह मन्दिर वरपर) क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	२,५०,०००।०
			१००८- नेपाले धैरेनी क्षेत्र, ओखरबोट क्षेत्र, चनौटे क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	१,००,०००।०
			१००९-वखले, डाँडागाउँ, भण्डारीगाउँ, गहते, भैथोक, टाटीथान, तल्लो पाइजागाउँ, हिला घट्टेखोला सम्मको क्षेत्र (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
६	कृषि क्षेत्र तर्फ			
	खेतियोग्य जमिन (खेत)		१०११- अवल : ठूलोखेत (गैरीखेत), चालिसे खेत, बाह्रमुहे खेत, ओखले (राइखेत) का जग्गाहरू (भिर पहरा वाहेक)	३,००,०००।०
			१०१२- रगरगे फाँट, घर्तिगाउँ, वनपाखे, खलवले, चनेटेफाँट, धापकाफल, बगालेफाँट, डाँडावारी फाँट / न्युरे, सिलेढुङ्गा, आलुबोट, कुलबाँझा, भैसीआल, नेपाले खेत / कल्लेरीथान, बराहथान खेतहरू (भिर पहरा वाहेक)	२,००,०००।०

७	पाखोबारी तर्फ	१०१३- अनजे दह, झाँगाडपानी, ओखरबोट, मन्दिरथान, अनजे, छहराबोट, ओखले, गट्टेखोर, पाखा, मज्जा, तल्लोगाउँ, पल्लोगाउँ, चाउकी, आलबोट, चैनकाटे, तल्लोटोल, डाँडागाउँका अवल प्रकारका जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
		१०१४- गौरावारी, पाइजागाउँ, धुरसिल, भण्डारीगाउँ, पोखरी / रेलेडाँडा, डेम्मरबोट, ओखलेभिर, औल, नेपाने धैरेनी, औल ओखलेका दोयम सिम प्रकारका जग्गा (भिर पहरा वाहेक)	१,५०,०००।०
		१०१५- चाहार : बान्द्रे क्षेत्र, पाखाखेत क्षेत्र, जुकेपानि, कल्लबारी, ओखारी औल, आरुबोट, अस्कूल, कल्लेरी, बराह, स्वाँरका जग्गाहरु (भिर पहरा वाहेक)	५०,०००।०
८	भिर पहरा पहिरो र अन्य	१०१६- भिर पहरा पहिरो अन्तगतका जग्गाहरु लगायत माथि वर्गिकरणमा नपरेका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००।००

वहाल कर सम्बन्धी न्यूनतम दररेटको मापदण्ड

सि.नं	वहाल वर्गिकरण संकेत नं.	मुख्य क्षेत्र	वहालमा दिइएको संरचना/ जग्गाको न्यूनतम रकम रु.								कैफियत
			सडक तर्फको पक्की घरको प्रति सटर	कच्ची घरको प्रति सटर वा ढिक	कच्ची छाप्रो	जग्गा भाडामा लिई बनाईएका उद्योग, पाटी प्यालेस, रेष्टुरेन्ट, पार्किङस्थल लगायत अन्य प्रयोजनका लागी लिईएका सम्पूर्ण खाली जग्गाहरू	भित्री तथा माथिल्लो तलाको कोठाहरू	विद्यालय शिक्षालयहरू र सम्पूर्ण वित्तीय संस्थाहरूले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	अस्पतालहरू तथा पोलिक्लिनिकहरूले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	विभिन्न प्रा.लि. संघ संस्था, कार्यालयहरूले वहालमा लिएका सम्पूर्ण संरचना/ जग्गा	
१	७०१	खुल्लामंच गेट वृजलाल श्रेष्ठको घर हुदै वालमन्दिरचोक इश्वरी कर्माचार्यको घर	३०००	२५००	२५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२	७०२	वालमन्दिरचोक ईश्वरी कर्माचार्य/डबल कुमारी गौचनको घर हुदै भिभ प्रसाद आचार्य/हिरा श्रेष्ठको घर (झोलुङ्गे पुल)	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३	७०३	सुन्दर के.सी./ सोम वहादुर खत्रीको घर हुदै बट्टी पौडेलको घरसम्म (निकास नभएको बाटो)	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

४	७०४	बालमन्दीर गोपाल भट्टचन/बाल संगठनको घर देखी संगमचोक सुनिल श्रेष्ठ/यज्जनलाल शाक्यको घर सम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
५	७०५	बैंकरोड हुतराज पाध्य/एकेन्द्र रावलको घर हुदै नेपाल भाषा मंका: खल:/थकाली समाजको घर सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
६	७०६	संगमचोक शर्मिला श्रेष्ठ/देवी श्रेष्ठको घर हुदै सुनिल श्रेष्ठ/ म्याग्दी जेसीज भवन सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
७	७०७	न्यूरोड मान बहादुर खत्री/सुरथ भण्डारीको घर देखि हुलाकचोक राज कुमारी श्रेष्ठ/प्रदीप श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
८	७०८	हुलाकचोक प्रदीप श्रेष्ठ/ कुविर श्रेष्ठको घर देखी शान्ती टोल हुदै पुण्य बहादुर शाक्य/सरोज श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार

९	७०९	इन्द्रेणी टोल तप्त बहादुर वि.क/ एकेन्द्र के.सी.को घरदेखी हरि कृष्ण श्रेष्ठ/अविर कुमार श्रेष्ठको घर सम्म	४०००	३५००	३५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
१०	७१०	इन्द्रेणीटोल राममाया श्रेष्ठको (कच्ची) घर/हुदै म्याग्दी होटल/भावना पौडेलको घरसम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
११	७११	आवारोड शिव कटुवाल को घर देखी जगत गौचनको घर सम्म	४०००	३०००	३०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
१२	७१२	बाल मन्दिर चोक बाल संगठन भवन देखी आवारोड हुदै इन्द्र बहादुर के.सी. को घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
१३	७१३	७ नं वडा कार्यालय/ बेनी सामुदायिक मा.वि. देखी मालपोत कार्यालय सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
१४	७१४	मंगलाघाट बौद्धचोक चन्द्र कुवरको घर हुदै क्या. धर्मराज बाँनिया/कृष्ण बहादुर थापाको घर सम्म	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
१५	७१५	मंगलाघाट माथिल्लो (दरबाङ्ग जाने) मोटर बाटो	२०००	१५००	१५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार

		हिकमत शेरचनको घर हुदै भ्याउनी खोला सम्म									
१६	७१६	मंगलाघाट बौद्धचोक रामलाल श्रेष्ठको घर देखि पुरानोबजार धर्मराज बानियाको घरसम्म	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१७	७१७	महारानीथान कुरीलाखर्क क्षेत्र	१०००	८००	८००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१८	८०१	संगमचोक विष्णु पौडेल महेन्द्र श्रेष्ठ को घर हुदै रामनारायण श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	नभएको	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
१९	८०२	राम नारायण old house देखी मिलन बानियाँको घर सम्म	४०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२०	८०३	८ नं वडा कार्यालय देखी अस्पताल चोक सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२१	८०४	अस्पतालचोक देखी राजु श्रेष्ठको घर हुदै डम्मर पाण्डेको घर सम्म	६०००	५०००	५०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
२२	८०५	अस्पतालचोक अमर पाण्डेको घर देखी शिक्षामार्ग हुदै मुक्तिनाथ विकास बैक रामनारायणको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

२३	८०६	क्याम्पसचोक चन्द्र प्रकाश वराईलीको घर देखी घतान चोक रेणु मल्लको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२४	८०७	विर बहादुर थापाको घरदेखि भित्री सडक	२०००	१०००	१०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२५	८०८	घतान चोक देखि सागर बानियाँ घर देखि भित्री सडक	२०००	२०००	२०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२६	८०९	इनिमया वि.क. को घर देखि भित्री सडक	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२७	८१०	हरि भण्डारीको घर देखि भित्री सडक	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२८	८११	घतान चोक राजु बानियाँको घर देखी हरि कुमार श्रेष्ठको घर सम्म	५०००	४०००	४०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
२९	८१२	क्याम्पसचोक चन्द्र वराईली घर देखी क्यापस गेट सम्म	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
३०	८१३	न्युरोड र गणेशटोल बाटो जोड्ने सवै शाखा बाटाहरु	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
३१	८१४	कालीपुल पक्की पुल देखी बेनी प्रवेशद्वार गेट सम्म	५०००	५०००	५०००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार
३२	८१५	बेनी पुरानो कालीपुल श्रेत्र	२०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	१०००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार

३३	२०१	वेनी न.पा. २ हाडेभिर क्षेत्र	३०००	२०००	२०००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३४	९०१	वेनी न.पा. ९ गलेश्वर क्षेत्र	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३५	४०१	वेनी न.पा. ४ तातोपानी बजार क्षेत्र	१०००	५००	५००	सम्झौता अनुसार	५००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३६	४०२	वेनी न.पा. ४ सिंगा बजार क्षेत्र	५००	४००	४००	सम्झौता अनुसार	४००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	
३७	०	ग्रामिण क्षेत्रका सम्पूर्ण स्थान तथा माथि वर्गिकरणमा नपरेका सवै	४००	४००	४००	सम्झौता अनुसार	४००	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	सम्झौता अनुसार	

प्रमाणीत गर्ने

.....

सुरत के.सी.

नगर प्रमुख